

1. Valg af dirigent

Torben Skriver blev foreslået og godkendt som dirigent.

Han takkede for valget, og erklærede generalforsamlingen for lovligt indvarslet.

Dirigenten oplyste at der skulle findes 2 stemmetællere. 2 meldte sig, og der blev talt 27 stemmeberettigede i generalforsamlingen.

Undertegnede Ib René Kanto meldte mig som kandidat til sekretærposten, og blev valgt.

2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomheds i det forløbne år.

Formanden Ole Hansen oplyste, at det har været et travlt og turbulent år.

Bestyrelsen havde måttet konstituere sig selv. I september 2015 blev Jens Nielsen konstitueret som næstformand, og Peter Grovermann konstitueret som kasserer. I december 2015 blev Ole Hansen konstitueret som formand.

Bestyrelsen har det forgangne år holdt 12 møder.

Desuden har der været afholdt møder mellem kasserer og revisor, med banken, og ved flere lejligheder med Kalundborg Kommune.

Jens Nielsen har ud over næstformandsposten også fået en plads i bestyrelsen i det nye vandløbslaug for nedre Halleby å.

Der har igen i år været et stort arbejde med at udbedre de eksisterende dræn. Drænsystemet er nedslidt og ikke mindst på grund af indgroede rødder.

Formanden oplyste, at pil, birk og poppel er træer der ødelægger vores fælles dræn, med store fælles omkostninger til følge. Han opfordrer derfor til, at disse træer fælles hvis det er muligt, og specielt hvis de står inden for 6 meter fra et dræn.

Drænet er udskiftet på Resedavej og Syrenvej.

Det lukkede offentlige vandløb, fra Irisvej over Primulavej til Rævlingegrøften er udskiftet. Det blev delvist udført med styret underboring. I forlængelse af dette projekt blev drænet på primulavej også udskiftet, da det var fuldstændig lukket af rødder, og et sted var det faldet sammen.

Det handler om store beløb, når vores fælles dræn skal renoveres, men det er en nødvendighed, hvis ikke vi skal drukne i vand.

Der er planlagt et større drænprojekt på hyacintvej i år, med udskiftning af 160 m dræn. For at afhjælpe det store vandtryk ude fra de omkringliggende marker opgraderes drænet fra 110 mm til 150 mm.

Der er planlagt fuldstændig optegning af vores dræn, og vi har i den forbindelse bedt Kalundborg Kommune om ikke at tillade flere nedsivningsanlæg, før drænen er kortlagt.

Når kortlægningen er udført vil alle sandfangs brønde blive efterset, og hvis nødvendigt suget.

Projekterne er alle i udbud, og kun meget små projekter bestilles direkte hos entreprenøren.

Vejene bliver i år vedligeholdet af GSC Anlæg A/S. Vejene vil blive afrettet 3 gange på de store veje og 2 gange på de små stikveje. Der vil blive tilført ca. 80 kubik 0-16 grus.

Der er lavet en 1 årig aftale med GSC Anlæg A/S. Når året er gået er det planen at evaluere og derefter eventuelt indgå en 5 årig kontrakt.

Åen er blevet oprenset med store skader til følge. Bland andet er 2 drænrør gravet ud af åbrinken, træer og buske er bare smidt på området, ligesom der er gravet i skrænten ind mod lyngstykket. Og grøften ved Rosenvænget var tildækket.

Bestyrelsen har haft en del korrespondance med Kalundborg Kommune omkring dette, og der blev i december 2015 afholdt møde med biolog Michael Torp fra Kalundborg Kommune. Ved mødet blev det lovet, at Kommunen ville retablere de 2 udløb som er beskadiget. Det er ikke udført endnu. Grøften er dog blevet genetableret. Kalundborg Kommune rykkes for udbedring af dræn og udløb.

Ifølge vandløbsloven er oprydningen af træer og buske desværre for vores regning.

Der er i løbet af året indsamlet viden omkring ko projektet. Det lå ret hurtigt klart, at afgræsning af lyngen ikke var en mulighed, da den ikke tåler nedbidning.

Rent a Cow blev derfor tilbudt arealet i den nordlige ende af engen, ca. 3,5 ha. Det takkede de nej til. De ville have hele arealet ellers var de ikke interesseret.

Så derfor er planen at fortsætte vedligehold af engen som hidtil.

Afslutningsvis takkede formanden på bestyrelsens vegne Sten Tidemand, Sofie Janning, Annelie Osterkrüger og Jørn Larsen for deres store indsats i grundejerforeningen. Ligeledes en tak til Henrik Falcon for hans arbejde med vores hjemmeside.

Spørgsmål og bemærkninger til beretningen:

Rudi Poulsen, Rosenvænget 5 foreslog, at drænet ved Rosengrøften kunne kobles på Henriksvej.

Ole Hansen kunne dertil oplyse, at der ikke må kobles på de eksisterende ledninger. I øvrigt er Rosenvænget tiltænkt at skulle afvande fremadrettet.

Martin Strøm, Bellisvej 6 udtrykte, at han er rystet over oprensningen af åen, og det efterladte rod og griseri. Han påpegede, at såvel Naturfredningsforeningen som lystfiskerforeninger også klager over det.

Bestyrelsen er enig i, at det er meget uheldigt som det ser ud, men oplyser, at der er en regel om, at en enkelt lodsejer ikke kan kontakte kommunen om dette.

Peter Grovermann oplyste, at vores dræn i foreningen er udlagt for at afvande markerne uden for, og lede vandet ned til åen. Da drænene går igennem foreningens område er vi desværre forpligtet til at passe, og udbedre drænene.

Jørgen Pedersen, Astersvej 2 spurgte, om der var en forklaring på den store afgang, og udskiftning, der har været i bestyrelsen det seneste år.

Ole Hansen svarede kort, at der som nævnt havde været 12 møder plus det løse. Barren var måske sat for højt, hvilket betød, at der havde været rigtigt meget at se til. Det har været belastende samtidigt med arbejdsliv og andet, og derfor har afgangene været begrundet i for stort arbejdspress.

Annelie har sat sit hus til salg.

Steen Tidmann, tidligere kasserer var stoppet pga. arbejdspress.

Sofie Janning var endvidere gået af pga. arbejdspresset.

Beretningen blev derefter godkendt.

Jens Nielsen oplyste derefter kort, at Kalundborg Kommune har besluttet, at der skulle nedsættes et vandløbslaug, og at Jens er valgt som suppleant til bestyrelsen.

Vandløbslauget skal varetage interesserne omkring vandløb og åer, og dermed også Halleby Å. Kontingentet er 500 kr. Årligt.

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.

Revideret driftregnskab og fondsregnskab for 2015 var fremlagt på bordene, og kasserer Peter Grovermann gennemgik regnskaberne.

Det har været meget svært at komme i gang, og komme igennem hos nets, Nemid. Det kører nu som det skal.

Peter Grovermann oplyste, at der har været mange udgifter i forbindelse med drænarbejdet. Det forventes dog, at de største udgifter er klaret, og der budgetteres med 100.000 kr. For 2016.

Peter Grovermann oplyste endvidere, at han havde betinget, at han ikke ville være kasserer for en forening som spekulerede i aktier. Det lykkedes at sælge foreningens aktier i Jyske Bank til kurs 304 den 28. december 2015. Foreningen havde derved sparet 20.000 kr.

Det var således også grunden til, at regnskabet først er afstemt den 4. januar 2016, idet salget af aktierne først kunne registreres den dato.

Kassereren oplyste, at der har været nogle restancer, men ikke noget alarmerende.

Restancerne kan forklares med, at der sidste år blev opkrævet af 2 gange; 500 kr. Og 200 kr. Der er nogle som var i restance med hele beløbet, og nogle for en del af beløbet. Peter har skrevet til restanter for mellemværender op til 3 år tilbage.

Nogle har solgt huset, og beløbet er derved ikke til at inddrive.

Det blev fra en deltager bemærket, at skyldige kontingenter ikke fremgår af regnskabet.

Dirigenten oplyste, at det er korrekt, og det bør fremgå i regnskabet som tilgodehavende. Dette er taget til efterretning.

Kassereren oplyste, at der nu kun er ét adressekartotek, og det findes hos kassereren.

Det blev i forsamlingen efterlyst, at regnskabet kunne sendes ud før generalforsamlingen. Kassereren vil næste år sende regnskabet ud med e-mail sammen med indkaldelsen.

Spørgsmål om det er nok med et budgetteret beløb på 3000 kr. Til vedligehold af arealer, når engarealet og åen er en del af dette.

Svaret var, at det er nok, og at vi får EU støtte til engarealet.

Regnskabet blev herefter vedtaget.

4. Forslag fra bestyrelsen, herunder fastsættelse af kontingent. Bestyrelsen foreslår en kontingentstigning på 100 kr.

Forslaget vedtaget med 1 imod.

Kassereren oplyste, at hele beløbet på 800 kr. opkræves på én gang i år.

5. Forslag fra medlemmerne.

Ingen indkomne forslag.

Der var nogle i forsamlingen, som ikke mente de havde fået indkaldelse rettidigt, og ikke kunne nå at fremkomme med forslag. Det blev præciseret, at forslag altid skal fremsendes til bestyrelsen inden den 15. april.

6. Valg af medlemmer til bestyrelsen

Bestyrelsesmedlemmer:

Formand

Ole Hansen blev genvalgt som formand

Næstformand

Jens Nielsen genvalgt som næstformand

Kasserer

Peter Grovermann genvalgt som kasserer

Valg af 1 bestyrelsesmedlem

Jacob Hansen blev valgt

Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen

Margrethe Lillegaard blev valgt

Inge Jakobsen blev valgt

7. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant**Revisor**

Peter Ellegaard genvalgt

Revisor

Henry Kirkhammer genvalgt

Suppleant

Jørgen Pedersen genvalgt

8. Eventuelt

Martin Strøm, Bellisvej 6 spurgte hvad holdningen og resultatet var i forhold til vindmølleparken ud for bugten. Kassereren oplyste, at bestyrelsen ikke ved hvad resultatet er, og at man som grundejerforening ikke er interesseret i at blande sig i debatten. Det er således også holdningen, at vi som grundejerforening ikke vil melde os ind i naturfredningsforeningen.

Kassereren opfordrer dog grundejerforeningens respektive medlemmer at tage stilling til projektet som privatpersoner.

Peter Ellegaard rundede af med, at sige en stor tak til bestyrelsen, for et fantastisk arbejde. Det er et flot arbejde bestyrelsen har lavet. Det er mange og svære opgaver, men han synes bestyrelsen har klaret det godt.

Dirigenten Torben Skriver takkede derefter for godt fremmøde, og for god ro og orden, og hævdede mødet.

Dato

28/5 2016



Ib René Kanto, referent

Dato

28/5-16



Torben Skriver, dirigent