

**Referat af Ordinær generalforsamling
i Grundejerforeningen Ornum Øst**
afholdt søndag den 10. maj 2015, kl. 10.00 – 12.30
i Gørlev-hallens Café

Formanden bød velkommen og gik straks over til dagsordenen.

1. Valg af dirigent

Torben Skriver blev foreslået og godkendt som dirigent.
Han takkede for valget og erklærede generalforsamlingen for lovligt indvarslet.
Dagsordenen blev godkendt uden bemærkninger.

Dirigenten udbad sig to stemmetællere blandt forsamlingen, og to medlemmer påtog sig hvervet.

2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år

Foreningen har mistet to medlemmer der gjorde meget godt for foreningen. Det drejer sig om Michael Bergstrøm Petersen, tidl. suppleant i bestyrelsen, og Jan Rose som flere gange var dirigent på generalforsamlingen.

Begge har været støttende for de forandringer vi har haft i vores forening.
Æret være Deres minde.

Bestyrelsen har afholdt 7½ bestyrelsesmøder, incl. dagens møde, siden sidste generalforsamling. Desuden har der bl.a. været møder i Landliggerudvalget og med revisor og kasserer.

Alle bestyrelsens medlemmer blev præsenteret af formanden.

Den nye bestyrelse har haft store administrative udfordringer for at få adgang til grundejerforeningens konti i Sparekassen og med oprettelse af et nyt CVR-nummer. Langt om længe blev vi godkendt, og der er nu styr på udbetalinger fra foreningen ved godkendelse af både formand og kasserer via NEM-ID.

Nets har også givet store problemer for foreningen. Først i denne måned har vi fået adgang til at justere på indbetalingskortene til medlemmerne, således at der inden længe kan udsendes et ekstra indbetalingskort på 200 kr., så det vedtagne årlige kontingent på 700 kr. er opkrævet.

Vi beklager meget denne start på 2015. Megen viden forsvandt med den tidligere formand, og godkendelsesproceduren af foreningen har været sej.

Vejvedligeholdelsen i vinter har ikke været den store succes. Våde veje lod det påfyldte materiale passere lige igennem.

Nu er vejene vedligeholdte. Der anvendes meget bevidst et meget groft materiale grundet den meget bløde undergrund. Og så er det jo hastighedsdæmpende.

Der er repareret og ombygget dræn for mange penge siden sidst. Senest er grøften på fællesarealet blevet lavet og der er sået græs.

Åen er blevet grødeskåret af kommunen. Kommunen har dræn og afløb ned til åen og disse trænger til at blive rensset op.

Der arbejdes med detailplanlægning for f.eks. Resedavej og Syrenvej, samt grøften Irisvej, Primulavej og Rævlingevej. Tilbud for omkring 90-100.000 kr. skal gennemgås og mange træer langs drænreoveringen skal ned jfr. servitutterne for området, der sætter

begrænsninger for beplantningen. Dette beløb dækker dog ikke hele drænvædligeholdelsen, og vandstanden er stigende i området. Kommunen har fornyet sit dræn og afvanding på hele Brovejen, hvor åen aftager vandet. Vandet i haverne tæt på er langt mindre end set tidligere, og sammen med grundejerne er en del dræn-fjendske træer fjernet. Der mangler dog fældning hos enkelte grundejere, men fordi deklarationen ikke dækker dette område vil kommunen støtte sig til vandløbsloven.

Der er nedsat et Grøftelaug, hvor bestyrelsesmedlem Jens Nielsen er deltager, sammen med entreprenører og landmænd der har jord ned til grøfterne.

Kommunens entreprenør der tømmer vores tanke og trix-anlæg, ødelægger ofte installationerne. Trix-anlæggene skal være fyldt med vand for ikke at blive skudt op af grunden, men er nogle steder blevet suget helt tomme. Hvis grundejerne har problemer, så tag billeder og anmeldt skaden til kommunen!

Projektet om opsætning af havvindmøller har været behandlet i Landliggerudvalget. Bestyrelsen har ikke involveret sig som forening i debatten, og derved pålagt medlemmerne den samme holdning, men opfordrer medlemmerne til, på eget initiativ, at deltage i debatten.

Der udstykkes 16 grunde mellem Hyacintvej og Resedavej, med anlæg af afvanding til åen. Der arbejdes stadig for at anskaffe en aktivitetsgrund, og det drøftes om dette skal ske ved køb.

Borde og bænke på området er repareret og kan nu anvendes.

Forsamlingens bemærkninger til beretningen:

Mht. aktivitetsgrund så er der allerede areal nok der skal vedligeholdes.

Vedr. grødskæring - hvor er der skåret og hvorfor ligger der ikke rør som der plejer?

Bestyrelsen lovede at tage det op igen med kommunen.

Beretningen blev herefter godkendt.

a. Visionsplanen, status på planen

Sofie Janning forelagde opfølgning på den oprindelige plan, udført arbejde samt tanker om det fremtidige arbejde, bl.a.:

Grundejerforeningen arbejder for en god og direkte kommunikation via brevløs / elektronisk post, og dette er godt på vej. Der opfordres til at tilmelde sig via hjemmesiden.

Godt naboskab er også at overholde reglerne omkring åben ild og lign.

Hjemmesiden og Facebook bruges både af bestyrelsen og medlemmerne til information, spørgsmål og udmeldinger. På sigt ønskes at alt kommunikation skal ske via hjemmesiden. På hjemmesiden kan der tilbydes og bedes om hjælp. Dette bliver ikke brugt.

Vidensbanken hvor man kan byde ind med udførelsen af opgaver i foreningen benyttes ikke meget.

Fællesarbejde og fælleshygge - Arbejdsdag planlagt til sommeren 2015.

Strandrensning - ingen aktuelle planer lige p.t.

Sct. Hans bål - ingen planer lige nu grundet bekymring for lynen og åben ild.

Fællesareal med bålplads, legeareal og bænke - der arbejdes fortsat for at skaffe en fællesgrund evt. ved køb.

Opsynsmænd, der frivilligt holder øje med området - specielt fastboende påtager sig denne rolle.

Andre tiltag:

Funktionsbeskrivelser på bestyrelsesmedlemmer
Planlægning af 50 års jubilæet den 1. oktober 2017
Vedligeholdelse af forladte huse mht. til brandfare
Oplysningskampagne om dræn og planter
Pleje af vores grønne områder, maskinelt eller biologisk
Tage imod nye medlemmer / beboere
Præcist overblik over dræn i området

Forsamlingens bemærkninger til visionsplanen:

Forslag om direkte henvendelse til mailhavere om at ville modtage elektronisk post.
Strandrensning og Sct. Hans bål - der opfordres til samarbejde med de andre grundejerforeninger.

Dræn og tegninger over placeringerne - alle der har tegninger eller andet materiale opfordres til at give oplysningerne videre til bestyrelsen.

Evt. køb af fællesgrund skal fremlægges på en generalforsamling til godkendelse.

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse

Formanden fremlagde det udsendte regnskab samt fondsregnskabet, hvorfra der er flyttet 100.000 kr. til arbejdet med bl.a. dræn.

Bestyrelsen og kassereren har endnu ikke nået en egentlig økonomistyring, grundet problemerne med adgangen til Nets og banken.

Regnskabet blev vedtaget med 0 stemmer imod.

Budgetforslag

Kontingentforhøjelsen på 700 kr. fra 2015 gør at der kun budgetteres med 50.000 kr. i overførsel fra fonden. I alt er der 175 medlemmer i grundejerforeningen. 90-100.000 kr. er afsat til dræn og vedligeholdelse.

Der blev stillet spørgsmål til om der indhentes flere tilbud på opgaverne.

Pt. gøres der ikke, da der ligger en stor viden hos den nuværende entreprenør. På sigt ønskes det at gøre sig uafhængig af én leverandør.

Budgettet blev herefter godkendt.

4. Forslag fra bestyrelsen, herunder fastsættelse af kontingent

Bestyrelsen foreslog uændret kontingent. Dette blev godkendt af generalforsamlingen.

Vedligeholdelse af fællesarealet, maskinelt eller biologisk. Et forslag om at der ses på en biologisk vedligeholdelse af arealet.

Efter nedenstående indlæg af Biolog Michael Torp fra Kalundborg Kommune, og Frank Jørgensen Due fra Kalundborg Ko-græsserforening, vedtog generalforsamlingen at give mandat til bestyrelsen om at arbejde videre på projektet, frem til en endelig beslutning på en kommende generalforsamling.

Michael Torp, biolog Kalundborg Kommune:

Grundejerforeningen er heldige at råde over en sjælden naturtype - beskyttet under §3 og udpeget af Natur 2000 til særlig pleje.

Enge er noget af de mest artsrige naturtyper - lysrig og med adgang til vand - der skal plejes.

Engen skal holdes lysåben. Et beskyttet område der, hvis det ikke plejes, vokser til.

Vi har et ansvar for at pleje denne type eng.

Lyngen fremmes ved afgræsning af køer.

Græsning ved køer:

Engen gror ikke til og vækst holdes nede.

Kokasser - flytter rundt på næring og frø.

Flere plantearter og insekter.

Ikke for mange dyr på arealet (ekstensiv græsning). Der skal ses efter dyrene og arealet - evt. igennem forening eller landmand.

Køer æder ikke alt, og der kræves altid lidt manuel pleje (ikke slåning).

Nedslåning:

Ensartet natur - ikke mange blomstrede planter.

Nedslåning med le giver en bedre kvalitet – og kan læres ☺.

Hvis naturlig vækst på engen vil fremmes, er det vigtigt at fjerne næringsstoffer fra området (dvs. fjerne grene mm.).

Frank Jørgensen Due, Kalundborg Ko-græsser forening:

Ko-græsserforeningen har eksisteret i 18 år. Et privat initiativ for et lokalt område der er vådt.

Køerne tager både rør og bjørneklo, derved kommer der lys til frø som f.eks. orkide'er, og de er ikke selektive med hensyn til græsning set i forhold til får og heste.

Hjortene har adgang og kommer der også. Iflg. Dansk Jagtforbund får også kronvildtet bedre mad ved køernes nedgræsning.

Gener ved græsning som generalforsamlingen ønskede belyst:

Fluer - Køerne går midt i Kalundborg. Fluer omkring køer er ikke husfluer, og de bliver omkring kokasserne.

Støj - Køerne siger meget sjældent noget. Kun ved fodring brøler køer - og køerne fodres ikke, men lever af den lokale beplantning.

Adgang: Ved vippelåger, riste eller små gennemgange ved skråtstillede stolper.

Diverse bemærkninger:

Rent a Cow er en forening der opsætter hegn og infoskilte, og udsætter et passende antal kalve uden at der pålægges grundejerforeningen udgifter.

Generalforsamlingens fremmødte roste bestyrelsen for at emnet tages op til debat, og at også vildtet indtænkes. Det er helt i tråd med bestyrelsens ønske om at have mere interaktion med medlemmerne.

5. Forslag fra medlemmerne

Forslaget om udvidelse af græsslåningstidspunktet til kl. 19.00 mandag til torsdag, blev vedtaget med to stemmer imod.

6. Valg af medlemmer til bestyrelsen

Ordinære valg:

Næstformand: Sofie Janning blev genvalgt.

Kasserer: Steen Tidmand blev genvalgt, men der arbejdes for at finde en kandidat til posten senest til næste generalforsamling.

7. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen

Suppleant: Ole Hansen blev genvalgt.
Suppleant: Peter Grovermann blev valgt.

8. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant

Revisorer Peter Ellegaard og Henry Kirkhammer blev genvalgt.
Revisorsuppleant Jørgen Pedersen blev genvalgt.

9. Eventuelt

Rævlingevej har ikke fået stabilgrus på - og hvad med stien til den hvide bro!
Iflg. formanden er der bestilt påfyldning på blindvejene. Vedr. stien så undersøges det.

Sofie Janning modtog en del tilmeldinger til elektronisk post, og alle opfordres til at tilslutte sig, hvilket gøres via hjemmesiden.

Næste bestyrelsesmøde afholdes søndag den 7. juni 2015 kl. 10.00.
Aktivitetsdag planlægges til afholdelse lørdag den 4. juli 2015 - nærmere herom på hjemmesiden.

Formanden takkede for det store fremmøde, og for god ro og orden.

Tak til dirigenten Torben Skriver, der sluttede mødet med en tak for god ro og orden.

Dato: 04.06.2015



Annelie Osterkrüger, referent

Dato: 4/6-15



Torben Skriver, dirigent