

Generalforsamlingen i Grundejerforeningen Ornum Øst

Den 22. Maj 2011 i Gørlev Hallen

Formanden bød alle velkommen og gik med det samme til punkt 1 på dagsordenen.

1 Valg af dirigent

Formanden foreslog på bestyrelsens vegne Jan Rose, Lupinvej. Der var ingen andre forslag, hvorefter dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt.

2 Formandens beretning

Fællesarealet er fræset op og der er sået græs. Entreprenøren håber, at græsset kommer op, så det kan slåes sammen med den normale slåning.

Lupinvej og Dr. Margrethesvej er blevet overflade fræset.

Dræn er blevet gennemset og spulet igennem. Der er lagt nye dræn på Begoniavej samt der er sket en forlængelse af dræn på Jasminvej med 20 meter. På Henriksvej er der blevet fjernet nogle piletræer, idet de stod lige ovenover et dræn. Dræn kan blive ødelagt i løbet af 2 år hvis der fx står piletræer lige ovenover. Sandfang er blevet tømt. Der er indgået aftale om, at sandfang tømmes hvert andet år til en pris på 5.000 kr.

Der er sket en udskiftning af en pumpe i pumpestationen.

Det er tidligere blevet spurgt til hvad honorar til bestyrelsen går til – Det er til dækning af telefon, kørsel og evt. små indkøb.

Formandens beretning var dermed overstået.

Dirigenten spurgte generalforsamlingen om der var bemærkninger til formandens beretning.

Der var mange indlæg - hovedpunkterne var:

Støv

Landliggerudvalg

Engarealet

Betaling af entreprenør

Støv:

Det støver meget fra vejene når der er tørke. Der blev efterlyst idéer til begrænsning af støv.

- Spredning af kalcium hvilket koster ca. 16.000 kr. for Dr. Margrethesvej, Revlingevej, Henriksvej og Resedavej.
- Spredning af det meddel, som er i fugtposer
- Mindre sten i forhold til dem som ligger på vejene nu
- At entreprenøren ikke kradser vejene op

Landliggerudvalg:

Der blev spurgt til om Landliggerudvalget er nedlagt. Bestyrelsen fortalte, at det ikke er nedlagt. Generalforsamlingen henstiller til bestyrelsen, at der altid møder et medlem til Landliggerudvalgsmøderne. Bestyrelsen lovede, at alle referater fra møderne, vil blive offentliggjort via hjemmesiden.

Engarealet:

Generalforsamlingen spurgte om hvem, der bestemmer hvad der skal slåes på engen. Bestyrelsen oplyste, at det eneste som slåes på engen er birk og bæverasp. Slåes det ikke, bliver det hurtigt en skov. Bestyrelsen håber, at lyngen breder sig hen på det areal hvor der er blevet sået græs.

Betaling af entreprenør:

Der var stor utilfredshed med hvordan entreprenøren havde efterladt arealet på hjørnet af Lupinvej og Dr. Margrethesvej og bestyrelsen blev spurgt om hvem der havde betalt for dette arbejde med rydning af hjørnet. Bestyrelsen svarede, at det havde Grundejerforeningen. Generalforsamlingen mente, at det skulle den enkelte grundejer betale når grundejeren ikke efterlevede bestyrelsens anmodning om, fx at fælde træer eller lign.

Dirigenten spurgte generalforsamlingen om formandens beretning kunne vedtages. Den blev enstemmigt vedtaget.

3 Forelæggelse af regnskab til godkendelse, samt forslag til budget

På grund af at kurserne på obligationerne i fonden, er det reelle "værdi" af overførslen fra fonden til den almindelige drift på knap 35.000 kr.

Generalforsamlingen anmodede om, at der fremover bliver lavet en oversigt hvor man kan se regnskabet flere år tilbage, hvilket bestyrelsen lovede.

Regnskabet blev vedtaget.

Budget for 2011 blev vedtaget.

4 Forslag fra bestyrelsen:

Forslag til kontingent 2012.

Bestyrelsen foreslår 300 kr. for medlemmer af fonden og 835 kr. for ikke medlemmer.

Generalforsamlingen foreslog et ændringsforslag - en forhøjelse af kontingent for 2012 til **500 kr.** for medlemmer af fonden.

Ændringsforslaget blev vedtaget.

5. Forslag fra medlemmerne

Der var ingen forslag.

6. Valg til bestyrelse:

- a) Næstformand: Margrethe Lillegaard, Begioniavej.
- b) Kasserer Otto Klinder, Lupinvej.

Dirigenten spurgte om der var andre forslag til posten som næstformand. Michael Pedersen, Lupinvej blev foreslået og meddelte, at han var villig til valg.

Der blev afholdt afstemning

- Michael Pedersen fik 6 stemmer
- Margrethe Lillegaard fik 15 stemmer

Margrethe Lillegaard blev valgt som næstformand.

b) Otto Klinder blev enstemmigt valgt til kasserer.

7. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter:

Jens Nielsen, Dr. Margrethesvej, blev foreslået – enstemmigt vedtaget.

Michael Pedersen, Lupinvej, blev foreslået – enstemmigt vedtaget.

8. Valg af 2 revisorer:

Peter Ellegaard, Bellisvej, genopstiller – enstemmigt vedtaget.

Henry Kircheimer, Jasminvej, genopstiller – enstemmigt vedtaget.

Valg af revisorsuppleant:

Jørgen Pedersen, Astersvej 2, genopstiller – enstemmigt vedtaget.

9. Eventuelt

Der blev foreslået en nedlæggelse af grundejerforeningen og oprettelse af et vej- og drænlaug.

Der blev spurgt om bestyrelsen ikke kunne medtage emnet "bjørneklo" på et Landliggerudvalgets møde.

Ole Bentsen Margrethe Lillegaard Otto Klinder Jørn Larsen Inge Ø. Bæth

Dirigent: Jan Rose