



Referat fra bestyrelsesmødet lørdag den 27. september 2015, kl. 10.00

Konstituering af bestyrelsen

Næstformand Sofie Janning og kasserer Steen Tidmand er udtrådt af bestyrelsen, hvorfor de to suppleanter Ole Hansen og Peter Grovermann indtræder som bestyrelsesmedlemmer.

Bestyrelsen konstituerede sig med Jens Nielsen som næstformand.

Peter Grovermann blev konstitueret som kasserer frem til generalforsamlingen, på betingelse af en aftale om forenklinger i arbejdet.

Annelie Osterkrüger overtager medlemsregistreringen.

Opgaver / tilbud fra leverandører

Igangværende projekter og tilbud drøftes med entreprenøren, således at udgiftsniveau, tidspunkter og tegningsmateriale fremgår deraf og holder i forhold til tilbuddet.

Fremtidige tilbud skal være bindende og gennemgås evt. med entreprenøren inden godkendelse. Afvigelser i tilbud og pris afgives og godkendes skriftligt imellem entreprenør og bestyrelsen.

Tre af bestyrelsens medlemmer ønsker mere end et tilbud på fra entreprenører, hvilket formanden besluttede at udsætte hensyn til den vidensbank der ligger hos nuværende samarbejdspartner. Der var ikke enighed om dette i bestyrelsen.

På Resedavej er der etableret en åben drænledning samt brønd, incl. udlægning af filtergrus.

Formanden kontakter entreprenøren skriftligt for en yderligere gennemgang af tilbuddet, der har vist sig ikke at holde. Jens Nielsen og Ole Hansen er tovholdere på opgaver omkring vejvedligeholdelse og dræn.

Kommende opgave er en styret underboring fra Irisvej - under Primulavej og til Rævlingevej, og derefter ud til grøften i Resedavej.

Rævlingegrøften (langs åen) er ikke rensset op i år. Kommunen kontaktes for oprensning forinden arbejdets udførelse og med henvisning til vandløbsloven.

Iflg. entreprenøren er udløbet i siden af grøften, men det er ikke korrekt, da udløbet ligger for enden af åen.

Kommunikation via mails i bestyrelsen

Alle giver et ok eller modtaget retur, således sikres det at alle har modtaget mailen.

Orientering fra formanden

Formanden fremlagde og gennemgik et projektmateriale til brug for arbejdsgruppens arbejde omkring mekanisk eller biologisk naturpleje til fremlæggelse på Generalforsamlingen i maj 2016.

Kalundborg Kommune lovede, i forbindelse med nedlægning af nye rør og dræn i Brovejen, at pille træer ned, men løber fra det med begrundelse i "at når Grundejerforeningen ikke har håndhævet regler og servitutter omkring beplantningen, så har beboerne vundet kutymen med at have den beplantning der er pt."

Foreningens ordensreglement omkring f.eks. fester, nybygninger osv. støtter sig op af kommunens regler.

Bestyrelsen skal ikke være meningspoliti, men skal kommunikere reglerne ud.

Bestyrelsen er blevet opfordret til at skrive ud til ejere af misligholdte grunde og huse. Hvis bestyrelsen skal påtage sig denne opgave, så skal der sendes et venligt brev ud til alle i samme situation.

Orientering fra øvrige bestyrelsesmedlemmer

Der er ikke sket meget i skoven for enden af Hyacintvej. Lokalplanen omkring udstykning af grunde på jordstykket gælder kun i 1 år.

Syrenvej har nedsivningsanlæg. Der arbejdes fremtidigt for etablering af faskiner ved siden af, da disse kan renses op.

I år arbejdes der med Rævlingegrøften og udbedring af eksisterende dræn på Hyacintvej. Dette kan betyde overskridelse af budgettet for forbedringer - eller må udskydes til næste års regnskab.

Fremadrettet udsendes et økonomisk overblik over likviditeten til bestyrelsen inden kommende møder.

Fondens aktier har tabt stor værdi, hvorfor disse afhændes og eventuelle likvider sættes i sikre obligationer og bruges fornuftigt i arbejdet for Grundejerforeningen.

Kæden for enden af Rævlingevej opsættes snarest.

Det er vigtigt at yderligere drænarbejde i år udføres snarest og inden vinteren, hvor vejret stadig tillader det.

På Henriksvej - ved fortsættelsen af Resedavej (op ad de tomme grunde) og til Henriksvej - er den åbne grøft ryddet op, og drænet er blevet "filmet" og spulet.

Igangværende opgaver

Gennemgang af tilbud med entreprenør.

Derefter kigge på Hyacintvej og evt. Rævlingegrøften.

Landliggerudvalget

Erik Andersen er valgt som formand for udvalget.

Aktionslisten

Bestyrelsens interne arbejdsrapport opdateres og udsendes inden næste møde.

Kommende møder

Søndag den 25. oktober kl. 10.00 - hos Jens Nielsen

Eventuelt

Kassereren indsender personlige oplysninger til brug for banken.

Vedtægtens sprog og indhold foreslås på sigt gennemgået og tilpasset nugældende forhold.